



COMUNE DI BROLO
CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA



ALLEGATO A

PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE
TRIENNIO 2023-2025

TAB. 1 - IMMOBILI DA ALIENARE

Immobile	Ubicazione <i>Comune / Via</i>	Riferimenti catastali				Classificazione del bene	Destinazione d'uso attuale/da variare	Annualità alienazione e relativo VALORE		
		Foglio	Particelle	Note	Valore stimato			2023	2024	2025
EX MATTATOIO	BROLO C.da Mersa	09	17, 18, 19, 20, 77	In fase di catastazione	€. 330.000,00	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	Mattatoio/Artigianale e commerciale	0,00	0,00	Intero valore stimato.
LOTTO 1 PIP Superficie mq 1.602,00	BROLO C/da Sirò	06			€. 97.081,20	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	Insedimento produttivo	0,00	0,00	Intero valore stimato.
LOTTO 2 PIP Superficie mq 1.209,74	BROLO C/da Sirò	06			€. 73.310,24	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	Insedimento produttivo	0,00	0,00	Intero valore stimato.
LOTTO 3 PIP Superficie mq 1.026,72	BROLO C/da Sirò	06			€. 62.219,23	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	Insedimento produttivo	0,00	0,00	Intero valore stimato.
LOTTO 4 PIP Superficie mq 1.305,42	BROLO C/da Sirò	06			€. 79.108,45	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	Insedimento produttivo	0,00	0,00	Intero valore stimato.

LOTTO 5 PIP Superficie mq 1.636,24	BROLO C/da Sirò	06			€. 99.156,14	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	Insedimento produttivo	0,00	0,00	Intero valore stimato.
LOTTO 6 PIP Superficie mq. 1.555,17	BROLO C/da Sirò	06			€. 94.243,30	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	Insedimento produttivo	0,00	0,00	Intero valore stimato.
LOTTO 7 PIP Superficie Mq. 1.430,31	BROLO C/da Sirò	06			€. 86.676.78	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	Insedimento produttivo	0,00	0,00	Intero valore stimato.



TAB. 2 - IMMOBILI DA VALORIZZARE

Immobile	Ubicazione	Riferimenti catastali			Classificazione del bene	Descrizione e destinazione urbanistica attuale
	Comune / Via	Foglio	Particelle	Note		
EX SCUOLA ELEMENTARE	BROLO C.da Iannello	07	969 e 968		Bene classificato nel patrimonio indisponibile dell'Ente	L'unità immobiliare, originariamente utilizzata come scuola elementare, sarà destinata a centro di servizi culturali, previa realizzazione di interventi di riqualificazione finanziati nell'ambito del PNRR
PALAZZO MUNICIPALE	BROLO Via Dante	2	///	L'immobile è inserito in mappa parzialmente e non è catastato all'urbano. Ricade, presumibilmente, sul foglio 2 particella 208 intestata a GERMANA' ANTONINO	Bene classificato nel patrimonio indisponibile dell'Ente	L'unità immobiliare è ubicata in Via Dante, in pieno centro urbano, e rappresenta la sede istituzionale del Comune di Brolo. Il fabbricato ed il cortile annesso ricadono, nel PRG vigente approvato con DDG 132/DRU del 30/4/2002, in Zona F "Servizi pubblici esistenti – edificio pubblico
PALATENDA	BROLO P/zza Annunziatella	3	1280		Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	L'unità immobiliare è ubicata in prossimità di Piazza Annunziatella, in pieno centro urbano, e rappresenta uno spazio pubblico destinato alla attività ludico-ricreative. Il manufatto ed il cortile annesso ricadono, nel PRG vigente approvato con DDG 132/DRU del 30/4/2002, in Zona F 3 "Servizi pubblici esistenti – attrezzatura scolastica
MAGAZZINO SOTTO PIAZZA GUMINA	BROLO P/zza Gumina	6	///	Non censito in catasto. Inserito solamente in mappa ed al catasto terreni come ente urbano. Ricade, presumibilmente, sul foglio 6 particella 1379	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	Locale ad una elevazione, situato sotto una piazza pubblica (Piazza Gumina) in C/da Piana del Comune di Brolo, viene utilizzato come deposito comunale. Dal punto di vista urbanistico ricade area destinata a spazio pubblico.
CASERMA CARABIIERI	BROLO Via C. A. dalla Chiesa	6	///	Non censito in catasto. Ricade, presumibilmente, sul foglio 6 particella 2149 intestata a GEMBILLO PIETRO MANLIO, nato a Palermo il 14/3/1955	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	L'unità immobiliare è ubicata Piazza c. A. dalla Chiesa, in pieno centro urbano, e risulta concessa in locazione onerosa al Ministero dell'Interno. Dal punto di vista urbanistico, l'area in oggetto, nel vigente PRG approvato con DDG 192/DRU del 30/4/2002 ricade in Zona F – servizi pubblici esistenti – Caserma dei carabinieri

BIBLIOTECA COMUNALE	BROLO Via Libertà	2	///	Non censito in catasto. Ricade, presumibilmente, sulla corte del fabbricato di cui al foglio 2 particella 816 intestata a COMUNE DI BROLO, proprietà per l'area e ENEL DISTRIBUZIONE SPA Roma proprietà superficiaria	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	L'unità immobiliare è ubicata in Via Libertà, in pieno centro urbano, ed è destinata a Biblioteca Comunale. Dal punto di vista urbanistico, l'area in oggetto, nel vigente PRG approvato con DDG 192/DRU del 30/4/2002 ricade in Zona B1 di completamento
DEPOSITO SOTTO BIBLIOTECA	BROLO Via Libertà	2	///	Non censito in catasto. Ricade, presumibilmente, sulla corte del fabbricato di cui al foglio 2 particella 816 intestata a COMUNE DI BROLO, proprietà per l'area e ENEL DISTRIBUZIONE SPA Roma proprietà superficiaria	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	L'unità immobiliare è ubicata al piano seminterrato dell'immobile che ospita la Biblioteca di via Libertà, in pieno centro urbano, ed è destinato a deposito. Dal punto di vista urbanistico, l'area in oggetto, nel vigente PRG approvato con DDG 192/DRU del 30/4/2002 ricade in Zona B1 di completamento
CINEMA COMUNALE	BROLO Via Libertà	2	816		Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	L'unità immobiliare è ubicata in Via Libertà, in pieno centro urbano, utilizzata per attività culturali e ricreative (Cine Teatro). Dal punto di vista urbanistico, l'area in oggetto, nel vigente PRG approvato con DDG 192/DRU del 30/4/2002 ricade in Zona F – servizi pubblici esistenti – Cinema.
PALESTRA COMUNALE	BROLO Via S. Quasimodo	6	///	Non censito in catasto. Ricade, presumibilmente, sul foglio 6 particella 2165 intestata a VILLANTI LUIGI, nato a Gioiosa Marea il 30/7/1912 (oggi deceduto).	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	L'unità immobiliare è ubicata in Via S. Quasimodo, centro urbano ed è destinata ad attività di Palestra Comunale. Dal punto di vista urbanistico, l'area in oggetto, nel vigente PRG approvato con DDG 192/DRU del 30/4/2002 ricade in Zona F – servizi pubblici esistenti – scuola elementare
CENTRO POLIVALENTE "RITA ATRIA"	BROLO Via Marina	3	///	Non censito, solamente inserito in mappa. Ricade, presumibilmente, sul foglio 3 particella 308, fabbricato urbano da accertarsi, intestata a COMUNE DI BROLO	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	L'unità immobiliare è ubicata in Via Marina, in pieno centro urbano ed è destinata ad attività culturali e ricreative. Dal punto di vista urbanistico, l'area in oggetto, nel vigente PRG approvato con DDG 192/DRU del 30/4/2002 ricade in Zona F – servizi pubblici esistenti – Edificio pubblico
UFFICIO TURISTICO	BROLO Via Marina	3	///	Non censito, solamente inserito in mappa. Ricade, presumibilmente, sul foglio 3 particella 308, fabbricato urbano da accertarsi, intestata a COMUNE DI BROLO	Bene classificato nel patrimonio indisponibile dell'Ente	L'unità immobiliare è ubicata in Via Marina, in pieno centro urbano ed è destinata ad uffici comunali. Dal punto di vista urbanistico, l'area in oggetto, nel vigente PRG approvato con DDG 192/DRU del

						30/4/2002 ricade in Zona F – servizi pubblici esistenti – Edificio pubblico.
EDIFICIO PIAZZA APOLLO	BROLO Piazza Apollo	6	///	Non censito in catasto. Ricade, presumibilmente, sul foglio 6 particelle 421 e 422 intestata a FEDERAZIONE ITALIANA DEI CONSORZI AGRARI con sede in Roma	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	L'unità immobiliare è ubicata in Piazza Apollo, in pieno centro urbano. Dal punto di vista urbanistico, l'area in oggetto, nel vigente PRG approvato con DDG 192/DRU del 30/4/2002 ricade in Spazio pubblico
CIMITERO COMUNALE	BROLO	3	///	Immobile censito solamente con la chiesetta ed il magazzino di ingresso. Ricade, presumibilmente, sul foglio 3 particelle 8 e 241 intestate a COMUNE DI BROLO per la parte vecchia, mentre la parte nuova non risulta censita e presumibilmente ricade sul Foglio 3: particella 666 intestata a COMUNE DI BROLO, particelle 660 e 661 intestate a GEMBILLO PIETRO MANLIO nato a Palermo il 14/5/1955 e MANGANO ROSA nata a Brolo il 21/8/1916 e particelle 662 e 663 intestate a GERMANA' MARIA nata a Messina il 2/2/1917 (oggi deceduta).	Bene classificato nel patrimonio indisponibile dell'Ente	Si trova ubicato nella zona Est del centro abitato ed è facilmente accessibile attraverso la viabilità comunale. Dal punto di vista urbanistico, l'area in oggetto, nel vigente PRG approvato con DDG 192/DRU del 30/4/2002 ricade in Zona F – servizi pubblici esistenti – cimitero
CENTRO POLIVALENTE PIANA	BROLO C/da Piana	6	///	Non censito in catasto. Ricade, presumibilmente, sul foglio 6 particella 828 intestata a BONANNO CONTI GIUSEPPA TERESA nata a CAPIZZI (ME) il 12/04/1934, CUSMA PICCIONE BASILIO nato a GIOIOSA MAREA (ME) il 27/09/1929, CUSMA' PICCIONE SARA nata a GIOIOSA MAREA (ME) il 05/08/1930, NATOLI GRAZIETTA nata a GIOIOSA MAREA (ME) il 09/05/1929, NATOLI GUIDO nato a MESSINA (ME) il	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	L'unità immobiliare è ubicata in C/da Piana, in posizione periferica e non distante dallo svincolo autostradale e destinato ad attività di recupero persone diversamente abili. Dal punto di vista urbanistico, l'area in oggetto, nel vigente PRG approvato con DDG 192/DRU del 30/4/2002 ricade in Zona B1 di completamento

				04/10/1951 e NATOLI NATALE UGO nato a GIOIOSA MAREA (ME) il 06/11/1938 e particella 548 intestata a AUTOSTRADA MESSINA PALERMO con sede in MESSINA (ME)		
ISTITUTO ALBERGHIERO	BROLO C/da Petrarò	6	2466	Censito in catasto al foglio di mappa n. 6 particella 2466 in ditta Caruso Milio Francesco	Bene classificato nel patrimonio indisponibile dell'Ente	L'unità immobiliare è ubicata in C.da Petrarò, in posizione periferica e non distante dal centro urbano. Dal punto di vista urbanistico, l'area in oggetto, nel vigente PRG approvato con DDG 192/DRU del 30/4/2002 ricade in Zona F – Attrezzature pubbliche di progetto
SCUOLA DELL'INFANZIA	BROLO P/zza Annunziatella	3	1277		Bene classificato nel patrimonio indisponibile dell'Ente	L'unità immobiliare è ubicata in Piazza Annunziatella, in pieno centro urbano, ed è destinata ad attività di istruzione. Dal punto di vista urbanistico, l'area in oggetto, nel vigente PRG approvato con DDG 192/DRU del 30/4/2002 ricade in Zona F – servizi pubblici esistenti – asilo nido scuola materna
SCUOLA MEDIA	BROLO P/zza Leopardi	3	///	Non censito in catasto. Ricade, presumibilmente, sul foglio 3 particelle 726 e 1281 intestate a COMUNE DI BROLO, particella 779 e 778 intestate a GAROFALO GIUSEPPE nato a BROLO (ME) il 18/07/1935 e GAROFALO GRAZIA nata a BROLO (ME) il 10/09/1937, particella 781 intestata a SALLEO ALBERTO nato a MESSINA (ME) il 04/08/1938, SALLEO FERDINANDO nato a MESSINA (ME) il 02/10/1936 e SALLEO NICOLETTA nato/a a MESSINA (ME) il 12/06/1941, particella 1075 intestata a GERMANA ERNESTO nato a SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) il 13/02/1935	Bene classificato nel patrimonio indisponibile dell'Ente	L'unità immobiliare è ubicata in prossimità di Piazza Leopardi, in pieno centro urbano, ed è destinata ad attività di istruzione. Dal punto di vista urbanistico, l'area in oggetto, nel vigente PRG approvato con DDG 192/DRU del 30/4/2002 ricade in Zona F – servizi pubblici esistenti – scuola media

SCUOLA ELEMENTARE PIANA	BROLO C/da Piana	6	///	Immobile non censito. Risulta inserito in mappa solamente il vecchio fabbricato con la vecchia sagoma. Ricade, presumibilmente, sul foglio 6 particella 1117, con la destinazione di Ente Urbano al catasto terreni	Bene classificato nel patrimonio indisponibile dell'Ente	L'unità immobiliare è ubicata in Via S. Quasimodo, in posizione periferica e non distante dallo svincolo autostradale. Dal punto di vista urbanistico, l'area in oggetto, nel vigente PRG approvato con DDG 192/DRU del 30/4/2002 ricade in Zona F – servizi pubblici esistenti – scuola elementare
EX SCUOLA ELEMENTARE LACCO	BROLO C/da Lacco	10	///	Non censito in catasto. Risulta inserito in mappa ed al catasto terreni come fabbricato rurale. Ricade, presumibilmente, sul foglio 10 particella 145 intestata a GERMANA' ANTONINO	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	L'unità immobiliare è ubicata in C/da Lacco, in posizione periferica ed è distante dallo svincolo autostradale di circa km 7,00. Dal punto di vista urbanistico, l'area in oggetto, nel vigente PRG approvato con DDG 192/DRU del 30/4/2002 ricade in Zona F – servizi pubblici esistenti – scuola elementare
SCUOLA ELEMENTARE CENTRO	BROLO P/zza Roma	2	316		Bene classificato nel patrimonio indisponibile dell'Ente	L'unità immobiliare è ubicata in prossimità di Piazza Roma, in pieno centro urbano, ed è destinata ad attività di istruzione. Dal punto di vista urbanistico, l'area in oggetto, nel vigente PRG approvato con DDG 192/DRU del 30/4/2002 ricade in Zona F – servizi pubblici esistenti – scuola elementare
ASILO NIDO	BROLO P/zza Marconi	6	///	Non censito in catasto. Risulta inserito in mappa ed al catasto terreni come fabbricato urbano da accertarsi. Ricade, presumibilmente, sul foglio 6 particella 481 intestata a GERMANA ANTONINO nato a BROLO (ME) il 18/02/1905 e GERMANA' BASILIO nato a BROLO (ME) il 26/04/1897.	Bene classificato nel patrimonio indisponibile dell'Ente	L'unità immobiliare è ubicata in prossimità di Piazza Marconi, in pieno centro urbano, ed è destinata ad asilo nido. Dal punto di vista urbanistico, l'area in oggetto, nel vigente PRG approvato con DDG 192/DRU del 30/4/2002 ricade in Zona F – servizi pubblici esistenti – scuola elementare
SCUOLA ELEMENTARE "EX SCUOLA MEDIA"	BROLO Via Dante	2	328		Bene classificato nel patrimonio indisponibile dell'Ente	L'unità immobiliare è ubicata in prossimità di Via Dante, in pieno centro urbano, ed è destinata ad attività di istruzione. Dal punto di vista urbanistico, l'area in oggetto, nel vigente PRG approvato con DDG 192/DRU del 30/4/2002 ricade in Zona F – servizi pubblici esistenti – scuola elementare
MENSA	BROLO Via Dante	2	///		Bene classificato nel patrimonio indisponibile dell'Ente	L'unità immobiliare è ubicata in prossimità di Via Dante, in adiacenza alla scuola elementare centro, in pieno centro urbano, ed è destinata a sala mensa scolastica.

						Dal punto di vista urbanistico, l'area in oggetto, nel vigente PRG approvato con DDG 192/DRU del 30/4/2002 ricade in Zona F – servizi pubblici esistenti – scuola elementare
CIRCOLO RICREATIVO SOTTO PIAZZA IANNELLO	BROLO C/da Iannello	///	///	Non censito in catasto	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	L'unità immobiliare è ubicata in C/da Iannello, in posizione periferica rispetto al centro urbano. Dal punto di vista urbanistico ricade in spazio pubblico
CAMPI DA TENNIS	BROLO Via Ferrara	6	228		Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	L'impianto sportivo è sito in Via Ferrara in posizione limitrofa al campo sportivo comunale, facilmente raggiungibile tramite viabilità comunale Dal punto di vista urbanistico, l'area in oggetto, nel vigente PRG approvato con DDG 192/DRU del 30/4/2002 ricade in Zona F – servizi pubblici esistenti – attrezzatura sportiva
CAMPO DI CALCETTO IN VIA DE GASPERI	BROLO Via De Gasperi	6	///	Immobile non censito. Ricade, presumibilmente, sul foglio 6 particella 29 intestata a COLETTA CLAUDIA nata a PALERMO (PA) il 10/10/1980, COLETTA ROBERTO nato a GIOIOSA MAREA (ME) il 29/10/1945, COLETTA SALVATORE nato a GIOIOSA MAREA (ME) il 01/01/1942, CUSMA PICCIONE BASILIO nato a GIOIOSA MAREA (ME) il 12/12/1940, CUSMA PICCIONE SALVATORE nato a GIOIOSA MAREA (ME) il 08/03/1942, VILLANTI MARIA nata a GIOIOSA MAREA (ME) il 17/11/1914	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	L'impianto sportivo è sito in Via A. De Gasperi, in posizione centrale, facilmente raggiungibile tramite viabilità comunale. Dal punto di vista urbanistico, l'area in oggetto, nel vigente PRG approvato con DDG 192/DRU del 30/4/2002 ricade in Zona F – servizi pubblici esistenti – attrezzatura sportiva.
CAMPO DI CALCETTO VIA SANTA BARBARA	BROLO Via S. Barbara	2	///	Immobile non censito. Ricade, presumibilmente, sul foglio 2 particella 538 intestata a LO RE ROSARIO nato a PIRAINO (ME) il 01/03/1930 e VALENTI ELOISA nata a SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) il 23/04/1906	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	L'impianto è ubicato in Via Santa Barbara, nella periferia Ovest del centro urbano, facilmente raggiungibile tramite viabilità comunale. Dal punto di vista urbanistico, l'area in oggetto, nel vigente PRG approvato con DDG 192/DRU del 30/4/2002 ricade in Zona F3 servizi - Parcheggio di progetto

CAMPO CALCIO	DI BROLO Via Ferrara	6	///	Non censito in catasto. Ricade, presumibilmente, sul foglio 6 particelle 949 GEMBILLO PIETRO MANLIO nato a PALERMO (PA) il 14/03/1955 e MANGANO ROSA nata a BROLO (ME) il 21/08/1916, particella 227 intestata a COMUNE DI BROLO	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	Ubicato in Via Ferrara, alla periferia Sud del paese ed è facilmente raggiungibile tramite viabilità comunale. Dal punto di vista urbanistico, l'area in oggetto, nel vigente PRG approvato con DDG 192/DRU del 30/4/2002 ricade in Zona F – servizi pubblici esistenti – campo di calcio.
CAMPO CALCETTO LACCO	DI BROLO C/da Lacco	11	815, 818 e 835		Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	L'impianto è ubicato in Contrada Lacco. E' raggiungibile percorrendo la strada provinciale a circa 6,00 km dal centro del paese. Dal punto di vista urbanistico, l'area in oggetto, nel vigente PRG approvato con DDG 192/DRU del 30/4/2002 ricade in Zona F 3 – Verde attrezzato di progetto.
TERRENO AGRICOLO C/DA VALLE	DI BROLO C/da Valle	5	///	Ricade, presumibilmente, sul foglio 5 particelle 154, 157, 168 e 169 ancora in ditta DI LUCA CARDILLO Antonino per mancata Voltura catastale	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	Terreno agricolo adibito a discarica comunale e successivamente bonificato. Dal punto di vista urbanistico, l'area in oggetto, nel vigente PRG approvato con DDG 192/DRU del 30/4/2002 ricade in Zona
TERRENO AGRICOLO C/DA BOSCO FORNI' NEL COMUNE DI FICARRA	DI FICARRA (ME) C/da Bosco Forni	4	///	Non censito in catasto. Ricade, presumibilmente, sul foglio 4 particelle 8, 9, 10, 90, 160, 161, 164, 165, 166, 167 e 168 nel Comune di Ficarra	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	Terreno per la maggior parte destinato a bosco utilizzato a discarica comunale e successivamente bonificato. E' pervenuto al Comune di Brolo giusta delibera consiliare n. 51 del 9/8/1948 a seguito di sentenza del 31/12/1932 de Commissario degli usi civici di Palermo confermata dalla sentenza della Corte di Appello di Roma del 21-28/7/1933. Dal punto di vista urbanistico, l'area in oggetto, nel vigente PRG del Comune di Ficarra in zona boschiva.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Ing. Basilio Ridolfo)

